



# INSTITUT D'ÉTUDES IMMOBILIÈRES

Programme général de l'Institut d'études Immobilières (IEI)

## Session 2026-2027

Module	Intitulé des modules	Crédits ECTS	Heures de cours (*)	Professeurs	Uni / IEI	Semestre	Année (**)
1	Introduction à la comptabilité financière	6	40	Vincent Dousse	Uni	1	1
2	Introduction générale à la fiscalité	3	20	Alexandre Faltin	Uni	2	1
3	Droit de l'aménagement du territoire	6	26	Vincent Bays	Uni	1	1
4a	Introduction aux Droits réels	-	3	Irène Martin-Rivara	IEI	1	1
4b	Droits réels immobiliers	6	26	Irène Martin-Rivara	Uni	1	1
5	Droit administratif	2	14	Milena Pirek	IEI	1	1
6	Aspects financiers de l'immobilier	3	26	Bertrand Maag	IEI	1	1
7a	Comptabilité financière de l'immobilier	2	14	Gregory Boria	IEI	1	2
7b	Financement de l'investissement immobilier	2	14	Léopold Robert, Marc Grandchamp	IEI	2	2
8a	Prévention et gestion des litiges	2	14	Juan Carlos Landrove	IEI	1	1
8b	Ethique et règles professionnelles	1	8	Emmanuelle Gaide	IEI	1	1
9	Architecture, planification et urbanisme	3	20	Nikola Radovanovic	IEI	2	1
10	Techniques de construction	3	20	Frédéric Herreras	IEI	2	2
11	Droit du bail	3	20	Jean-Marc Siegrist	IEI	1	2
12	Immobilier indirect : placements collectif	1	8	Pierre Jacquot	IEI	1	2
13	Fiscalité immobilière	3	20	Alexandre Faltin, Alexandra Pillonel	IEI	2	2
14	Gestion de portefeuille	3	20	Séverine Cauchie	IEI	2	2
15	Estimation et valeurs	3	20	Frédéric Herreras	IEI	2	2
16	Aménagement et construction dans le canton de Genève	3	28	François Bellanger	IEI	2	2
17	Approche pratique et notariale de la transaction immobilière : aspects choisis	2	16	Romain Praplan & Pierre-Xavier Knoepfli	IEI	2	1
18	Promotion	2	18	Mélanie Uldry	IEI	2	2
19	Politique du logement	2	14	Francesco Perrella	IEI	1	2
20	Valorisation durable : enjeux de la transition énergétique dans l'immobilier	1	12	Raphaël Elio	IEI	1	2
21	Négociation immobilière : fondamentaux et séminaire immersif	3	24	Philippe Hari & Yves Cretegny	IEI	1	1

**Total** **65** **445**

**Heures IEI** **333**

**Heures Uni** **112**

(\*) 60 minutes

(\*\*) Cursus sur 2 ans